

КОМИТЕТ ПО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НРОО «ДЕЛОВАЯ РОССИЯ»

Председатель комитета

Каплун Дарья Александровна

ЦЕЛИ



РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Содействие развитию предпринимательства в сфере недвижимости Нижнего Новгорода, стимулирование инноваций и создание новых возможностей для бизнеса.



РЕШЕНИЕ СИСТЕМНЫХ ПРОБЛЕМ

Идентификация и устранение системных барьеров в отрасли, создание благоприятных условий для формирования цивилизованного и прозрачного рынка недвижимости в регионе.



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Укрепление связей с государственными структурами и бизнес-сообществом для совместного решения актуальных вопросов и продвижения интересов отрасли.

ЗАДАЧИ



Участие в разработке и совершенствовании нормативной базы для стимулирования инвестиций и снижения административных барьеров.



Установление эффективного диалога с органами власти для решения вопросов, связанных с недвижимостью.



Анализ факторов, влияющих на развитие отрасли, и прогнозирование будущих тенденций. Защита и представление интересов предпринимателей в сфере недвижимости.

ДАРЬЯ КАПЛУН

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

Статус и роль:

- Председатель Комитета по предпринимательству в сфере недвижимости НРО «Деловая Россия».
- Председатель Комитета по взаимодействию с органами власти Нижегородской гильдии сертифицированных риэлторов.
- Член Комитета по взаимодействию с органами власти Российской гильдии риэлторов.
- Член совета образовательной программы «Сервис недвижимости» в ННГАСУ.
- Собственник агентства недвижимости «Компания Дарьи Каплун».



ДАРЬЯ КАПЛУН

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

Экспертиза:

- Профессиональный риэлтор с многолетним опытом работы на рынке недвижимости Нижнего Новгорода.
- Глубокое знание рынка новостроек центральной части Нижнего Новгорода.
- Экспертиза в области доходности объектов недвижимости и формирования инвестиционных портфелей.
- Опыт взаимодействия с органами власти в сфере регулирования рынка недвижимости на региональном и федеральном уровнях.

Задачи в роли Председателя:

- Формирование повестки и стратегии развития Комитета.
- Координация взаимодействия членов Комитета с органами власти, профильными ведомствами и бизнес-объединениями.
- Организация экспертной работы по актуальным вопросам предпринимательства в сфере недвижимости.
- Представление позиции Комитета на внешних площадках и в СМИ.
- Содействие в продвижении законотворческих инициатив и предложений по улучшению делового климата в отрасли.

ЕКАТЕРИНА ТЮРИНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «ПРОЕКТНЫЙ ОФИС»

Экспертиза:

- 20-летний стаж в банковской сфере: руководитель кредитного подразделения, региональный директор «Сбербанк Лизинг».
- Решение сложных задач по привлечению финансирования и финансовому сопровождению инвестиционных проектов.
- Разработка проектов комплексного развития территорий (КРТ) «под ключ»: от приобретения земельного участка до получения проектного финансирования.



АННА АБРОСИМОВА

ОСНОВАТЕЛЬ АН «КОММЕРСАНТ»

Статус:

- Основатель и гендиректор АН «Коммерсант».
- Член НГСР, «Деловой России», Комитета по туризму.
- Инвестор (опыт 20+ лет), автор курса «Брокеридж коммерческой недвижимости».
- Лауреат конкурса «Профессиональное признание» (2023–2025).

Экспертиза:

- Коммерческая недвижимость: ликвидность, капитализация, юр. чистота, оценка.



НАРГИЗ КУЗНЕЦОВА

РУКОВОДИТЕЛЬ «ВОЭК»

Экспертиза:

- Руководитель экспертной компании, стаж 20+ лет.
- Строительно-технические экспертизы, оценка рыночной стоимости, анализ смет.



ЮЛИЯ ФРОЛОВА

ОСНОВАТЕЛЬ «ПЕРВОЙ
КЛИМАТИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ»

Экспертиза:

- 7 лет в вентиляции и увлажнении, 17 лет в кондиционировании.
- Специализация: форсуночное увлажнение. Владеет методологией ТРИЗ-Бизнес.



КОНТАКТЫ

🌐 <https://delros-nn.ru>

✉ delros_nn@mail.com

☎ +7 (831) 430-08-06

📍 г. Нижний Новгород, ул. Костина, 2